



edilizia**a**nacleto

Edilizia Anacleto di Anacleto A. e C. s.n.c.
Via Affò, 10 Reggiolo (RE) – P.IVA 01979160353

COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Oggetto: **RESIDENCE “IL CAVALLINO”**
Via Trieste – Via Falcone - Reggiolo (RE)

Titolo: **CAPITOLATO SPECIALE**

Ditta: **Edilizia Anacleto di Anacleto A. e C. s.n.c.**
Via Affò, 10 Reggiolo (RE) – P.IVA 01979160353

Reggiolo lì, Maggio 2006

SOMMARIO

SOMMARIO	2
ART. 1 - PREMESSA	4
ART. 2 - REALIZZAZIONE	4
ART. 3 – NORME GENERALI	4
ART. 4 – SCAVI	4
ART. 5 – STRUTTURA PORTANTE	5
ART. 6 – MURATURE E TRAMEZZE	5
ART. 7 – VESPAI E SOTTOFONDI	5
ART. 8 – COPERTURA	5
ART. 9 – OPERE DA LATTONIERE	5
ART. 10 – PAVIMENTI	5
ART. 11 – INTONACI, RIVESTIMENTI E TINTEGGI	6
ART. 12 – DAVANZALI, SOGLIE E ZOCCOLINI BATTISCOPI	6
ART. 13 – COLONNE DI SCARICO, CANNE FUMARIE E DI ASPIRAZIONE	6
ART. 14 – PORTE E SERRAMENTI	7
ART. 15 – OPERE DA FABBRO	7
ART.16 – IMPIANTO ELETTRICO	7
ALIMENTAZIONE DEGLI IMPIANTI	7
IMPIANTI SPECIALI	8
IMPIANTO TV-SAT	8
IMPIANTO TELEFONICO	8
IMPIANTO VIDEOCITOFONICO	8
IMPIANTO PARTI COMUNI	8
QUADRO SERVIZI COMUNI	8
IMPIANTO PER UNITÀ IMMOBILIARE	8
ALLOGGIO TIPO 1-5	8
ALLOGGIO TIPO 2-6	10
ALLOGGIO TIPO 3-4	12
ALLOGGIO TIPO 7-8	13
ALLOGGIO TIPO 9-10	14
ALLOGGIO TIPO 11-12	16
ART. 17 – IMPIANTO DI ALLARME	17
ART. 18 – IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	17
ART. 19 – IMPIANTO DI ASPIRAZIONE CENTRALIZZATA	18
ART. 20 – IMPIANTO IGIENICO SANITARIO E DISTRIBUZIONE DEL GAS	18
ART. 21 – FOGNATURA	20
ART. 22 – ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	20
ART. 23 – SISTEMAZIONE ESTERNA	20
SUPERFICI PAVIMENTATE	20
VERDE PRIVATO	20
RECINZIONI	21

ART. 1 - PREMESSA

L'intervento in oggetto sarà realizzato in un lotto compreso tra via Trieste e Via Falcone, tale lotto è in parte identificato nel PRG vigente come zona di completamento e parte è compreso in zona per la quale è stata stipulata col Comune di Reggiolo convenzione attuativa del Comparto Diretto Convenzionato denominato "C.D.1".

Il residence denominato "Il Cavallino" è costituito da due fabbricati, il primo (lotto 1) di 8 alloggi ed il secondo (lotto 2) di 4 alloggi. La prerogativa di questo intervento è di assicurare la completa indipendenza a ciascuno degli alloggi sottodescritti.

Lotto 1

L'edificio è composto da:

- un piano seminterrato, a livello con Via Falcone, nel quale sono situate tutte le autorimesse, le lavanderie e le taverne, con accesso diretto all'alloggio di pertinenza,
- un piano rialzato dove sono disposte le zone giorno delle 4 maisonnettes collocate nei quattro angoli del fabbricato (nord/ovest, sud/ovest, sud/est e nord/est) e 2 alloggi posti nel corpo centrale del fabbricato
- un piano primo dove sono collocate le zone notte delle 4 maisonnettes ed altri 2 alloggi posti nel corpo centrale del fabbricato con accesso diretto al soppalco di pertinenza.

Gli accessi carrabili alle autorimesse saranno per 6 alloggi (due maisonnettes ed i quattro alloggi centrali) da Via Falcone mentre per le altre due maisonnettes da Via Trieste.

Tutti gli alloggi dispongono di annessa area verde di proprietà esclusiva, ad esclusione dei due alloggi centrali posti a piano primo.

L'edificio è caratterizzato dal tetto in legno che rimarrà a vista all'interno dell'ultimo piano.

Lotto 2

L'edificio è composto da:

- un piano terra nel quale sono situati due alloggi con rispettiva autorimessa di pertinenza con accesso diretto all'alloggio e con giardino privato esclusivo e due autorimesse di pertinenza degli alloggi a piano primo.
- un piano primo con due alloggi con area cortiliva privata a piano terra, un terrazzo ed un balcone ed un soppalco con accesso diretto dall'alloggio.

Gli accessi carrabili alle autorimesse saranno da Via Falcone così come gli accessi pedonali.

L'edificio è caratterizzato dal tetto in legno che rimarrà a vista all'interno dell'ultimo piano.

ART. 2 - REALIZZAZIONE

Il fabbricato sarà costruito nel rispetto degli elaborati approvati dalle competenti autorità comunali.

La struttura del fabbricato, i solai, le coperture, i tamponamenti, le scale, gli elementi architettonici di decorazione, i telai a vetri, le persiane e tutte le finiture esterne saranno realizzate conformemente a quanto previsto dal progetto fatte salve eventuali modeste varianti in corso d'opera decise dalla Direzione Lavori.

ART. 3 – NORME GENERALI

E' fatto divieto all'impresa venditrice di apportare al progetto tutte quelle modifiche strutturali ed estetiche che non venissero riconosciute necessarie, ad eccezione delle modifiche imposte dall'autorità competente o dalla Direzione Lavori. Sarà inoltre possibile la sostituzione, previa comunicazione all'acquirente, di tutti quei materiali previsti nel presente capitolato descrittivo con altri materiali di simili caratteristiche e pregio non previsti originariamente, nel caso in cui risulti difficile la reperibilità degli stessi sul mercato.

Qualora le descrizioni sotto riportate indichino più materiali o diverse soluzioni, la scelta finale s'intende riservata all'Impresa Venditrice o al Direttore dei Lavori.

ART. 4 – SCAVI

Su tutta l'area interessata dall'intervento:

- Saranno eseguiti, rispetto al piano di campagna, scavi di sbancamento o di splateamento della profondità necessaria, in relazione ai lavori in programma, con escavatore meccanico.
- Saranno eseguiti scavi di fondazione in sezione obbligatoria, della profondità e delle dimensioni risultanti dai calcoli statici e delle indagini geologiche.

I materiali di risulta saranno totalmente o parzialmente trasportati alle pubbliche discariche, salvo piccole quantità di terreno vegetale necessarie per la creazione e la sistemazione delle aree verdi.

ART. 5 – STRUTTURA PORTANTE

La struttura portante del fabbricato LOTTO 1 sarà realizzata in c.a. con tamponamento in blocchi laterizi tipo "POROTON" sp. 25 cm + 3 cm isolante in polistirene + 8 cm tramezza secondo le prescrizioni dalla Direzione Lavori.

La struttura portante del fabbricato LOTTO 2 sarà realizzata in blocchi laterizi tipo "POROTON" sp. 25 cm + 3 cm isolante in polistirene + 8 cm tramezza secondo le prescrizioni dalla Direzione Lavori.

Le murature, saranno collegate ai solai che saranno realizzati in struttura latero cementizia, con cordoli in calcestruzzo con armatura in acciaio FEB 44K di diametro adeguato come da relazione di calcolo.

I corpi scale, a collegamento dei vari piani, saranno pure in cemento armato, come pure in cemento armato saranno le solette dei balconi.

Le sezioni geometriche e le armature metalliche delle diverse strutture, saranno definite in base alle risultanze dei calcoli statici, eseguiti nel rispetto delle normative vigenti. I calcestruzzi saranno a resistenza RCK variabili entro i limiti di 150 – 200 – 300 a 28 gg, secondo le prescrizioni della Direzione Lavori. Le armature metalliche saranno in acciaio tipo FEB 44K.

I solai saranno in laterizio armato, atti a sopportare carichi accidentali di Kg 250/mq più peso proprio, per i vani destinati ad abitazione, e Kg. 400/mq per le strutture delle scale.

ART. 6 – MURATURE E TRAMEZZE

Le pareti divisorie dei vani e locali della medesima unità immobiliare, quando queste non siano portanti, saranno realizzate in mattoni forati dello spessore di 8 cm.

ART. 7 – VESPAI E SOTTOFONDI

Al piano interrato, verrà realizzato un vespaio in ghiaia naturale, intasato con ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto dello spessore medio di cm 40 circa.

per gli accessi pedonali e i marciapiedi verrà realizzato un sottofondo in spaccato di roccia dello spessore medio di cm 30 circa e una gettata di cm 10 armata con rete elettrosaldata 20x20, pronta a ricevere una pavimentazione in pietra naturale a spacco o in gres per esterni o materiale similare.

ART. 8 – COPERTURA

La copertura a falde inclinate, costituita da orditura primaria e secondaria eseguite in legno lamellare, atta a sopportare un sovraccarico di 200 Kg/mq, secondo le normative vigenti in materia.

Il manto di copertura sarà in tegole di cemento colorato tipo coppo a scelta della Direzione Lavori posati ad unico strato con sottostante guaina bituminosa ardesiata applicata al tavolato grezzo. E' inoltre prevista la ventilazione con doppia listellatura incrociata in travetti di abete di sezione 6x4, con interposti pannelli isolanti in fibra di legno extraporoso sp. 4 + 4 cm ed ulteriore strato di 2,2 cm in fibra di legno ad alto potere fonoisolante con sovrastante barriera traspirante, oltre alla perlina di finitura dello spessore di cm 2 e alla barriera a vapore sopra perlina.

ART. 9 – OPERE DA LATTONIERE

Verranno poste in opera grondaie e copertine in lamiera di rame spessore 6/10, di sviluppo adeguato a copertura del cornicione, complete delle necessarie chiodature e giunti di dilatazione.

Verranno posti in opera pluviali in lamiera di rame, completi dei necessari elementi di sostegno.

ART. 10 – PAVIMENTI

Nelle autorimesse verrà eseguita una pavimentazione in gres o ceramica monocottura a pasta bianca posata fresco su fresco delle dimensioni 15x30 cm, a scelta della direzione lavori.

Le abitazioni verranno pavimentate con piastrelle in monocottura a pasta bianca o gres porcellanato, di prima scelta commerciale, nei formati 33x33 oppure 34x34 e del prezzo di listino di 28,57 €/mq a scelta dell'acquirente tra il campionario predisposto dall'Impresa. Le piastrelle saranno poste in opera su letto di malta senza fuga e complete di stuccatura con boiaccia di cemento. Eventuali pose in diagonale (4,50 €/mq), pose con giunti fugati (4,50 €/mq), posa piastrelle formato 10x10 cm (6,00 €/mq), posa piastrelle formato 40x40 cm, 45x45 cm e 30x60 cm (escluso formazione di caldana per posa a colla pavimenti -obbligatoria- 4,50 €/mq), posa a lisca di pesce (4,50 €/mq) e stucature con materiali speciali, sono da considerare fuori capitolato e pertanto da pagare a parte.

I balconi verranno pavimentati con piastrelle in gres porcellanato o materiale antigelivo per esterni similare a scelta della Direzione Lavori.

L'ingresso ed i gradini per gli accessi pedonali privati verranno realizzati in lastre di pietra grezza a spacco o marmo con lavorazioni antiscivolo o piastrelle in gres porcellanato tipo pietra grezza poste in opera su letto di malta.

Il marciapiede privato dei fabbricati verrà realizzato in piastrelle in gres porcellanato tipo pietra grezza o similare a scelta della D.L.

Gli accessi alle autorimesse verranno pavimentati in autobloccanti di cemento anticati o in pietra grezza a spacco o in asfalto a scelta della direzione lavori, ove presenti rampe d'accesso alle autorimesse con pendenze elevate verrà eseguita una pavimentazione in battuto di cemento con lavorazione a lisca di pesce antiscivolo, in caso contrario, se la pendenza lo permette, verranno pavimentate con lo stesso materiale utilizzato per gli accessi carrai.

Le scale private interne verranno rivestite in marmo a scelta dell'acquirente tra il campionario predisposto dalla Ditta Costruttrice.

Le scale private esterne verranno rivestite in lastre di pietra grezza a spacco o marmo con lavorazioni antiscivolo o piastrelle in gres porcellanato tipo pietra grezza a scelta della Direzione Lavori e comunque dello stesso tipo degli ingressi pedonali.

ART. 11 – INTONACI, RIVESTIMENTI E TINTEGGI

Sulle pareti ed i soffitti di tutti i locali adibiti ad abitazione verrà eseguito un intonaco civile premiscelato a base calce.

La parete attrezzata delle cucine, compreso due risvolti di cm. 60 (dove previsti), per una fascia di cm 80 verrà rivestita con piastrelle di ceramica in bicottura o monocottura con formati cm 20x20 di prima scelta (prezzo di listino di 25,80 €/mq) a scelta del committente tra il campionario predisposto dall'Impresa, poste in opera con apposito collante e complete di stuccatura di colore bianco. Eventuali pose in diagonale (5,50 €/mq), con giunti fugati (4,50 €/mq), posa di rivestimenti formato 10x10 cm o 15x15 cm (6,00 €/mq), posa di listelli, greche, torelli per rivestimento (5,00 €/ml) o stuccature con materiali speciali (da concordare a seconda del prezzo del materiale), sono da considerarsi fuori capitolato.

Tutte le pareti dei bagni per un'altezza di cm 200, verranno rivestite con piastrelle di ceramica in bicottura e monocottura con formati cm 20x20, 20x25, 25x33, 25x40 di prima scelta (prezzo di listino di 25,80 €/mq) a scelta del committente tra il campionario predisposto dall'Impresa, poste in opera con apposito collante e complete di stuccatura con cemento bianco. Eventuali pose in diagonale (5,50 €/mq), con giunti fugati (4,50 €/mq), posa di rivestimenti formato 10x10 cm o 15x15 cm (6,00 €/mq), posa di listelli, greche, torelli per rivestimento (5,00 €/ml) o stuccature con materiali speciali (da concordare a seconda del prezzo del materiale), sono da considerarsi fuori capitolato.

Le pareti non rivestite in ceramica ed i soffitti di tutti i locali adibiti ad abitazione (escluso il soffitto dell'ultimo piano, che sarà in legno a vista), verranno tinteggiati con prodotto antimuffa, a tre mani, di colore bianco.

Le pareti ed i soffitti dei locali adibiti ad autorimessa verranno intonacati e tinteggiati a tempera per interni a due mani di colore bianco.

Sulle pareti e soffitti esterni del fabbricato non previsti in mattoni a facciavista o cemento a vista, verrà applicato un tinteggio per esterni del tipo e del colore a scelta del Direttore dei Lavori, previa esecuzione d'intonaco civile premiscelato a base calce.

ART. 12 – DAVANZALI, SOGLIE E ZOCCOLINI BATTISCOPIA

Verranno posti in opera per le finestre delle abitazioni davanzali in marmo o in granito, a scelta della Direzione Lavori con serramento montato a filo interno muratura.

Verranno poste in opera, per le porte finestra delle abitazioni e porta ingresso, soglie in marmo o in granito dello spessore di cm 3 e della larghezza adeguata, a scelta della Direzione Lavori.

Sulle pareti di tutte le stanze, verrà posto in opera, a colla un battiscopa in ceramica della stessa serie del pavimento.

Sulle pareti delle rampe scale e dei pianerottoli verrà posto in opera, con apposito adesivo, uno zoccolino battiscopa della stessa pietra naturale utilizzata per il rivestimento delle scale dell'altezza di cm 8 e dello spessore di cm 1 completo dei necessari intagli per i gradini.

ART. 13 – COLONNE DI SCARICO, CANNE FUMARIE E DI ASPIRAZIONE

Verranno realizzate colonne di scarico con tubi in polietilene o polipropilene, a scelta della Direzione Lavori, complete di necessari pezzi speciali e delle accurate sigillature dei giunti e delle graffe di fissaggio che

avranno il diametro esterno di mm 82 per le cucine e di mm 110 per i bagni, e verranno prolungate oltre la copertura del fabbricato per la formazione di esalatori. Al piano terreno le colonne di scarico confluiranno in reti di collegamento e raccolta di diametro adeguato. Le acque bianche dei tubi pluviali e delle aree cortilive verranno raccolte separatamente da quelle nere e confluiranno nella pubblica fognatura.

Verranno poste in opera canne fumarie per le caldaie degli impianti singoli di riscaldamento in tubi in acciaio inox, nel rispetto delle norme vigenti, saranno complete di coibentazione in lana di roccia, tappo d'ispezione e scarico di condensa.

Verranno poste in opera canne di aspirazione per le cucine ed i bagni senza finestra, in tubi in P.V.C. del diametro di mm 80 o 100.

Le canne fumarie e di aspirazione, ove necessario, verranno completate in sommità, con comignoli in muratura o rame, provvisti di torrini aerodinamici ad anelli prefabbricati e dei necessari raccordi alla copertura.

ART. 14 – PORTE E SERRAMENTI

- a) Porte interne a scelta dell'acquirente tra il campionario predisposto dalla Ditta Costruttrice, con un limite d'acquisto di € 500,00 riferito al prezzo di listino della ditta fornitrice.
- b) Portefinestre e finestre:
 - Serramenti esterni S3 con ante apribili sezione mm 68x75 giunzione angolare dell'anta a tenoni. Piani esterni inclinati e spigoli arrotondati ad ampio raggio. Cornici fermavetro sagomate applicate sul lato interno. Telaio fisso sezione mm 55x65 con giunzione angolare a doppio tenone e traverso inferiore corrente sul lato esterno. Doppia guarnizione in gomma termoplastica. Cerniera anuba in acciaio tropicalizzato Ø13 mm. Maniglia Milena in ottone lucido. Cremonese con chiusura a nottolini in acciaio a 3 punti di chiusura per finestre e 4 per portefinestre. Gocciolatoio in alluminio con tappi laterali in materiale termoplastico. Nelle portefinestre viene applicato il gocciolatoio a norma h. 25 mm. Vetro camera 4/15/4. Verniciatura: impregnante base acqua nei colori a scelta della D.L.
 - Scuri in alluminio completi di accessori in alluminio o acciaio inox, viteria in acciaio inox brunito o satinato e ometti fermapersiane, verniciati in tinta Ral a scelta della D.L.
 - zanzariere ad incasso con apertura a molla,
- c) Portoni sezionali a chiusura dei garage, verniciati in tinta RAL a scelta della D.L., motorizzati.

ART. 15 – OPERE DA FABBRO

Verranno posti in opera, ove necessario, parapetti a protezione dei vani scala interni in profilati o tubolari in ferro zincato e verniciato a disegno semplice a scelta della Direzione Lavori.

Verranno posti in opera, dove previsti, cancelli a disegno semplice a scelta della Direzione Lavori, a servizio degli ingressi carrai privati; saranno costruiti con profilati in ferro battuto zincato e verniciato, dotati di predisposizione all'automazione a due battenti.

Verranno posti in opera cancelli a disegno semplice a scelta della Direzione Lavori, a servizio degli ingressi pedonali privati; saranno costruiti con profilati in ferro battuto zincato e verniciato.

Verranno posti in opera parapetti di protezione per i balconi realizzati con profilati in ferro battuto zincato e verniciato a semplice disegno, a scelta della Direzione Lavori.

ART.16 – IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà eseguito in conformità alle vigenti norme CEI, con particolare riferimento alla norma CEI 64-8 "Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000V in corrente alternata e a 1500V in corrente continua" e alle guide della serie CEI 64-50 "Guida per l'integrazione nell'edificio degli impianti elettrici utilizzatori e per la predisposizione per impianti ausiliari, telefonici e di trasmissione dati" riguardanti gli impianti elettrici nell'edilizia residenziale.

Alimentazione degli Impianti

Gli impianti elettrici avranno origine dai contatori ENEL ubicati in appositi contenitori incassati nelle recinzioni di ciascuna unità abitativa. Il contatore ENEL per le parti comuni sarà ubicato un apposita cassetta nella zona comune interna ai lotti 1 e 2.

Le singole unità immobiliari e le parti comuni saranno alimentate alla tensione di rete di 230V con fornitura di 3kW aumentabile a 4.5kW. Il sistema elettrico sarà di tipo TT.

Impianti Speciali

IMPIANTO TV-SAT

L'impianto TV-SAT sarà realizzato nel rispetto delle relative norme di settore. I canali ricevibili saranno: 1-2-3-RAI + 8 canali privati + canali via satellite. In particolare l'impianto sarà idoneo alla ricezione del segnale digitale terrestre. L'impianto sarà del tipo centralizzato e costituito da unica antenna e unica parabola installate su palo/traliccio h=10m per sostegno antenne ubicato nella zona esterna comune ai due lotti. Le centraline TV-SAT saranno installate in prossimità del palo in apposito contenitore all'interno di nicchia della muratura della recinzione. La distribuzione avverrà mediante montanti distinti per TV e SAT per ogni alloggio. Nei vari alloggi saranno installati i partitori di segnale, posti in cassette o settori separati dagli altri impianti. La linea di segnale sarà posata in tubi e cassette separate dai cavi di energia.

Ogni alloggio sarà dotato di impianto TV-SAT con tubazioni sottotraccia e scatole porta prese indipendenti dagli altri impianti.

IMPIANTO TELEFONICO

Tale impianto sarà eseguito in conformità alle direttive dell'azienda fornitrice. Ogni alloggio sarà predisposto per l'allacciamento telefonico, con tubazioni sottotraccia e scatole di connessione per l'alimentazione delle prese telefoniche.

IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

Ogni alloggio sarà dotato di proprio impianto videocitofonico costituito da postazione esterna ubicata presso l'accesso da strada pubblica e da n.1 postazione interna ubicata in soggiorno. Per i soli alloggi che si affacciano sulla zona comune interna ai lotti sarà previsto una postazione videocitofonica esterna ubicata in prossimità dell'accesso comune da strada pubblica.

L'impianto videocitofonico consentirà l'apertura porta/cancello.

I circuiti saranno posati entro tubazioni separate o saranno realizzati con conduttori di isolamento idoneo alla tensione maggiore presente nella canalizzazione. L'impianto sarà alimentato, da apposita centralina a bassissima tensione di sicurezza (SELV).

Impianto parti comuni

L'impianto delle parti comuni ai lotto 1 e 2 sarà costituito da: quadro servizio comuni, impianto videocitofonico, impianto TV-SAT, impianto illuminazione esterna costituito da armature di tipo stradale – arredo urbano su palo con ottica asimmetrica e cut-off e con lampade a ioduri metallici tipo Master Color con accensione automatica da crepuscolare e possibilità di spegnimento temporizzato (rispondente alle Legge regionale in termini di limitazione dell'inquinamento luminoso), motorizzazione cancello, impianto di messa a terra.

QUADRO SERVIZI COMUNI

- n.1 sez. 1+Nx63 A (generale)
- n.1 int. aut. diff. 0.03 A 1+Nx10 A (illuminazione esterna);
- n.1 int. aut. diff. 0.03 A 1+Nx10 A (impianto videocitofonico);
- n.1 int. aut. diff. 0.03 A 1+Nx10 A (cancello motorizzato);
- n.1 int. aut. diff. 0.03 A 1+Nx10 A (impianto TV-SAT).

Impianto per unità immobiliare

ALLOGGIO TIPO 1-5

AREA ESTERNA

- n.1 derivazione vuota per punto luce giardino
- n.4 punti luce
- n.1 punto esterno citofonico

AUTORIMESSA

- n.2 punti luce (2 deviatori);
- n.2 presa 10/16 A tipo UNEL;
- n.1 derivazione vuota basculante;
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

n.1 derivazione vuota per chiave attivazione impianto antintrusione;

BAGNO

n.2 punti luce (1 interruttore);

n.1 presa 10/16 A (presa bipasso!);

n.1 derivazione vuota per pulsante tiretto;

n.1 derivazione vuota per suoneria bagno

n.1 collegamento equipotenziale supplementare bagno;

n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

n.1 presa 10/16 A tipo UNEL/universale+fusibile+interruttore (lavatrice);

SCALA

n.2 punti luce (3 pulsanti);

BAGNO

n.2 punti luce (1 interruttore);

n.1 presa 10/16 A (presa bipasso!);

n.1 collegamento equipotenziale supplementare bagno;

n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

SOGGIORNO-PRANZO

n.1 centralino alloggio;

n.1 punti luce (1 interruttore);

n.1 punto luce (3 pulsanti);

n.4 prese 10/16 A (prese bipasso!);

n.5 prese 10/16 A tipo UNEL/universale (forno, frigorifero, piastra, lavastoviglie, piano lavoro);

n.1 allacciamento aspiratore cappa;

n.1 allacciamento termostato;

n.1 prese televisione (TV+SAT);

n.1 prese telefono;

n.1 posto interno videocitofono;

n.1 suoneria

n.1 derivazione vuota per unità interna condizionatore;

n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

n.1 derivazione vuota per centrale impianto antintrusione;

n.1 derivazione vuota per chiave attivazione impianto antintrusione;

n.1 collegamento equipotenziale supplementare collettore riscaldamento;

CENTRALINO ALLOGGIO

n.1 int. aut. diff. 0.03 A 1+Nx25 A (generale alloggio);

n.1 int. aut. 1+Nx10 A (circuiti autorimessa);

n.1 int. aut. 1+Nx10 A (circuiti luce);

n.1 int. aut. 1+Nx16 A (circuiti prese 10/16 A);

n.1 int. aut. 1+Nx16 A (circuiti lavatrice);

n.1 int. aut. 1+Nx16 A (circuiti forno + lavastoviglie);

n.1 int. aut. 1+Nx10 A (circuiti frigorifero, piano lavoro, cappa);

n.1 int. aut. 1+Nx10 A (videocitofono);

n.1 int. aut. 1+Nx10 A (illuminazione esterna);

n.1 int. aut. 1+Nx6 A (circuiti ausiliari);

BALCONE SOGGIORNO PRANZO

n.2 punti luce (2 deviatori);

n.2 punti luce (1 interruttore);

n.1 pulsante con targa portanome;

n.1 allacciamento caldaia;

n.1 collegamento equipotenziale supplementare caldaia;

n.1 derivazione vuota per unità esterna condizionatore;

CUCINA

n.2 punti luce (1 interruttore);

n.1 prese 10/16 A (prese bipasso!);

n.5 prese 10/16 A tipo UNEL/universale (forno, frigorifero, piastra, lavastoviglie, piano lavoro);

n.1 allacciamento aspiratore cappa;

n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

SCALA

n.2 punto luce (4 pulsanti);

n.1 derivazione vuota per unità interna condizionatore;

BAGNO

- n.2 punti luce (1 interruttore);
- n.1 presa 10/16 A (presa bipasso!);
- n.1 derivazione vuota per pulsante tiretto;
- n.1 derivazione vuota per suoneria bagno
- n.1 collegamento equipotenziale supplementare bagno;
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

CAMERA MATRIMONIALE

- n.1 punti luce (2 deviatori + 1 invertitore);
- n.4 prese 10/16 A (prese bipasso!);
- n.1 presa televisione;
- n.1 presa telefono
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

CAMERA SINGOLA

- n.1 punti luce (2 deviatori);
- n.4 prese 10/16 A (prese bipasso!);
- n.1 presa televisione;
- n.1 presa telefono
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

BALCONE CAMERE

- n.2 punti luce (2 deviatori);
- n.1 derivazione vuota per sirena impianto antintrusione

MARCA APPARECCHIATURE ELETTRICHE

Interruttori, pulsanti, placche, ecc..., apparecchiature elettriche serie civile tipo BTICINO serie "Light", oppure tipo VIMAR.

ALLOGGIO TIPO 2-6

AREA ESTERNA

- n.1 derivazione vuota per punto luce giardino
- n.3 punti luce
- n.1 punto esterno videocitofonico
- n.1 derivazione vuota per cancello motorizzato;

AUTORIMESSA

- n.2 punti luce (2 deviatori);
- n.2 presa 10/16 A tipo UNEL;
- n.1 derivazione vuota basculante;
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;
- n.1 derivazione vuota per chiave attivazione impianto antintrusione;

BAGNO

- n.2 punti luce (1 interruttore);
- n.1 presa 10/16 A (presa bipasso!);
- n.1 derivazione vuota per pulsante tiretto;
- n.1 derivazione vuota per suoneria bagno
- n.1 collegamento equipotenziale supplementare bagno;
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;
- n.1 presa 10/16 A tipo UNEL/universale+fusibile+interruttore (lavatrice);

SCALA

- n.2 punti luce (3 pulsanti);

BAGNO

- n.2 punti luce (1 interruttore);
- n.1 presa 10/16 A (presa bipasso!);
- n.1 collegamento equipotenziale supplementare bagno;
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

SOGGIORNO PRANZO

- n.1 centralino alloggio;
- n.1 punti luce (1 interruttore);
- n.2 punto luce (6 pulsanti);
- n.4 prese 10/16 A (prese bipasso!);
- n.5 prese 10/16 A tipo UNEL/universale (forno, frigorifero, piastra, lavastoviglie, piano lavoro);

- n.1 allacciamento aspiratore cappa;
- n.1 allacciamento termostato;
- n.1 prese televisione (TV+SAT);
- n.1 prese televisione;
- n.1 prese telefono;
- n.1 posto interno videocitofono;
- n.1 suoneria
- n.1 derivazione vuota per unità interna condizionatore;
- n.2 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;
- n.1 derivazione vuota per centrale impianto antintrusione;
- n.1 derivazione vuota per chiave attivazione impianto antintrusione;
- n.1 collegamento equipotenziale supplementare collettore riscaldamento;

CENTRALINO ALLOGGIO

- n.1 int. aut. diff. 0.03 A 1+Nx25 A (generale alloggio);
- n.1 int. aut. 1+Nx10 A (circuiti autorimessa);
- n.1 int. aut. 1+Nx10 A (circuiti luce);
- n.1 int. aut. 1+Nx16 A (circuiti prese 10/16 A);
- n.1 int. aut. 1+Nx16 A (circuiti lavatrice);
- n.1 int. aut. 1+Nx16 A (circuiti forno + lavastoviglie);
- n.1 int. aut. 1+Nx10 A (circuiti frigorifero, piano lavoro, cappa);
- n.1 int. aut. 1+Nx10 A (videocitofono);
- n.1 int. aut. 1+Nx10 A (illuminazione esterna);
- n.1 int. aut. 1+Nx6 A (circuiti ausiliari);

BALCONE SOGGIORNO PRANZO

- n.2 punti luce (2 deviatori);
- n.2 punti luce (1 interruttore);
- n.1 pulsante con targa portanome;
- n.1 allacciamento caldaia;
- n.1 collegamento equipotenziale supplementare caldaia;
- n.1 derivazione vuota per unità esterna condizionatore;

SCALA

- n.2 punto luce (4 pulsanti);
- n.1 derivazione vuota per unità interna condizionatore;

BAGNO

- n.2 punti luce (1 interruttore);
- n.1 presa 10/16 A (presa bipasso!);
- n.1 derivazione vuota per pulsante tiretto;
- n.1 derivazione vuota per suoneria bagno
- n.1 collegamento equipotenziale supplementare bagno;
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

CAMERA MATRIMONIALE

- n.1 punti luce (2 deviatori + 1 invertitore);
- n.4 prese 10/16 A (prese bipasso!);
- n.1 presa televisione;
- n.1 presa telefono
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

CAMERA SINGOLA

- n.1 punti luce (2 deviatori);
- n.4 prese 10/16 A (prese bipasso!);
- n.1 presa televisione;
- n.1 presa telefono
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

BALCONE CAMERE

- n.2 punti luce (2 deviatori);
- n.1 derivazione vuota per sirena impianto antintrusione

MARCA APPARECCHIATURE ELETTRICHE

Interruttori, pulsanti, placche, ecc..., apparecchiature elettriche serie civile tipo BTICINO serie "Light", oppure tipo VIMAR.

ALLOGGIO TIPO 3-4

AREA ESTERNA

- n.1 derivazione vuota per punto luce giardino
- n.4 punti luce
- n.1 punto esterno videocitofonico

AUTORIMESSA

- n.2 punti luce (2 deviatori);
- n.2 presa 10/16 A tipo UNEL;
- n.1 derivazione vuota basculante;
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;
- n.1 derivazione vuota per chiave attivazione impianto antintrusione;

CANTINA+ SCALA

- n.1 punti luce (2 deviatori);
- n.1 punto luce (2 pulsanti);
- n.2 prese 10/16 A (prese bipasso!);

SOGGIORNO PRANZO

- n.1 centralino alloggio;
- n.1 punti luce (1 interruttore);
- n.2 punto luce (6 pulsanti);
- n.4 prese 10/16 A (prese bipasso!);
- n.5 prese 10/16 A tipo UNEL/universale (forno, frigorifero, piastra, lavastoviglie, piano lavoro);
- n.1 allacciamento aspiratore cappa;
- n.1 allacciamento termostato;
- n.1 prese televisione (TV+SAT);
- n.1 prese telefono;
- n.1 posto interno videocitofono;
- n.1 suoneria
- n.1 derivazione vuota per unità interna condizionatore;
- n.2 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;
- n.1 derivazione vuota per centrale impianto antintrusione;
- n.1 derivazione vuota per chiave attivazione impianto antintrusione;
- n.1 collegamento equipotenziale supplementare collettore riscaldamento;

BALCONE SOGGIORNO PRANZO

- n.2 punti luce (2 deviatori);
- n.2 punti luce (1 interruttore);
- n.1 pulsante con targa portanome;
- n.1 allacciamento caldaia;
- n.1 collegamento equipotenziale supplementare caldaia;
- n.1 derivazione vuota per unità esterna condizionatore;
- n.1 derivazione vuota per sirena impianto antintrusione;

DISIMPEGNO

- n.1 punto luce (5 pulsanti);
- n.1 derivazione vuota per unità interna condizionatore;

BAGNO

- n.2 punti luce (1 interruttore);
- n.1 presa 10/16 A (presa bipasso!);
- n.1 derivazione vuota per pulsante tiretto;
- n.1 derivazione vuota per suoneria bagno
- n.1 collegamento equipotenziale supplementare bagno;
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

LAVANDERIA

- n.2 punti luce (1 interruttore);
- n.1 presa 10/16 A (presa bipasso!);
- n.1 presa 10/16 A tipo UNEL/universale+fusibile+interruttore (lavatrice);
- n.1 derivazione vuota per suoneria bagno
- n.1 collegamento equipotenziale supplementare bagno;

CAMERA MATRIMONIALE

- n.1 punti luce (2 deviatori + 1 invertitore);
- n.4 prese 10/16 A (prese bipasso!);

- n.1 presa televisione;
- n.1 presa telefono
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

BALCONE CAMERA MATRIMONIALE

- n.1 punti luce (1 interruttore);
- n.1 derivazione vuota per unità esterna condizionatore;

CAMERA DOPPIA

- n.1 punti luce (2 deviatori + 1 invertitore);
- n.5 prese 10/16 A (prese bipasso!);
- n.1 presa televisione;
- n.1 presa telefono
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

MARCA APPARECCHIATURE ELETTRICHE

Interruttori, pulsanti, placche, ecc..., apparecchiature elettriche serie civile tipo BTICINO serie "Light", oppure tipo VIMAR.

ALLOGGIO TIPO 7-8

AREA ESTERNA-INGRESSO

- n.4 punti luce;
- n.3 punti luce (3 pulsanti);
- n.1 posto esterno videocitofono;
- n.1 allacciamento serratura;
- n.1 pulsante con targa portanome;

AUTORIMESSA

- n.2 punti luce (2 deviatori);
- n.2 presa 10/16 A tipo UNEL;
- n.1 derivazione vuota basculante;
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;
- n.1 derivazione vuota per chiave attivazione impianto antintrusione;

SOGGIORNO-PRANZO

- n.1 centralino alloggio;
- n.1 punti luce (1 interruttore);
- n.2 punto luce (6 pulsanti);
- n.4 prese 10/16 A (prese bipasso!);
- n.5 prese 10/16 A tipo UNEL/universale (forno, frigorifero, piastra, lavastoviglie, piano lavoro);
- n.1 allacciamento aspiratore cappa;
- n.1 allacciamento termostato;
- n.2 prese televisione (TV+SAT);
- n.1 prese televisione;
- n.1 prese telefono;
- n.1 posto interno videocitofono;
- n.1 suoneria
- n.1 derivazione vuota per unità interna condizionatore;
- n.3 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;
- n.1 derivazione vuota per centrale impianto antintrusione;
- n.1 derivazione vuota per chiave attivazione impianto antintrusione;
- n.1 collegamento equipotenziale supplementare collettore riscaldamento;

CENTRALINO ALLOGGIO

- n.1 int. aut. diff. 0.03 A 1+Nx25 A (generale alloggio);
- n.1 int. aut. 1+Nx10 A (circuiti autorimessa);
- n.1 int. aut. 1+Nx10 A (circuiti luce);
- n.1 int. aut. 1+Nx16 A (circuiti prese 10/16 A);
- n.1 int. aut. 1+Nx16 A (circuiti lavatrice);
- n.1 int. aut. 1+Nx16 A (circuiti forno + lavastoviglie);
- n.1 int. aut. 1+Nx10 A (circuiti frigorifero, piano lavoro, cappa);
- n.1 int. aut. 1+Nx10 A (videocitofono);
- n.1 int. aut. 1+Nx10 A (illuminazione esterna);
- n.1 int. aut. 1+Nx6 A (circuiti ausiliari);

BALCONE SOGGIORNO PRANZO

- n.1 punti luce (2 deviatori) ;
- n.1 allacciamento caldaia;
- n.1 collegamento equipotenziale supplementare caldaia;
- n.1 derivazione vuota per sirena impianto antintrusione;

DISIMPEGNO

- n.1 punto luce (5 pulsanti);
- n.1 derivazione vuota per unità interna condizionatore;

BAGNO

- n.2 punti luce (1 interruttore);
- n.1 presa 10/16 A (presa bipasso!);
- n.1 derivazione vuota per pulsante tiretto;
- n.1 derivazione vuota per suoneria bagno
- n.1 collegamento equipotenziale supplementare bagno;
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

RIPOSTIGLIO

- n.1 punti luce (1 interruttore);
- n.1 presa 10/16 A (presa bipasso!);
- n.1 presa 10/16 A tipo UNEL/universale+fusibile+interruttore (lavatrice);

CAMERA MATRIMONIALE

- n.1 punti luce (2 deviatori + 1 invertitore);
- n.4 prese 10/16 A (prese bipasso!);
- n.1 presa televisione;
- n.1 presa telefono
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

BALCONE CAMERA MATRIMONIALE

- n.1 punti luce (interruttore);
- n.1 derivazione vuota per unità esterna condizionatore;

CAMERA DOPPIA

- n.1 punti luce (2 deviatori + 1 invertitore);
- n.5 prese 10/16 A (prese bipasso!);
- n.1 presa televisione;
- n.1 presa telefono
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

SOPPALCO

- n.2 punti luce (1 interruttore);
- n.1 punto luce (2 pulsanti);
- n.4 prese 10/16 A (prese bipasso!);
- n.1 presa televisione;
- n.1 presa telefono
- n.2 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;
- n.1 derivazione vuota per unità interna condizionatore;

MARCA APPARECCHIATURE ELETTRICHE

Interruttori, pulsanti, placche, ecc..., apparecchiature elettriche serie civile tipo BTICINO serie "Light", oppure tipo VIMAR.

ALLOGGIO TIPO 9-10

AREA ESTERNA-INGRESSO

- n.2 punti luce;
- n.1 derivazione vuota per punto luce giardino
- n.1 posto esterno videocitofono;
- n.1 allacciamento serratura;
- n.1 derivazione vuota per cancello motorizzato;
- n.1 pulsante con targa portanome;
- n.1 derivazione vuota per sirena impianto antintrusione;
- n.1 derivazione vuota per unità esterna condizionatore;

AUTORIMESSA

- n.2 punti luce (2 deviatori);
- n.1 presa 10/16 A
- n.2 presa 10/16 A tipo UNEL;

- n.1 derivazione vuota basculante;
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;
- n.1 derivazione vuota per chiave attivazione impianto antintrusione;

SOGGIORNO-PRANZO

- n.1 centralino alloggio;
- n.2 punti luce (1 interruttore);
- n.2 punto luce (2 deviatore+1 invertitore);
- n.4 prese 10/16 A (prese bipasso!);
- n.5 prese 10/16 A tipo UNEL/universale (forno, frigorifero, piastra, lavastoviglie, piano lavoro);
- n.1 allacciamento aspiratore cappa;
- n.1 allacciamento termostato;
- n.2 prese televisione (TV+SAT);
- n.1 prese telefono;
- n.1 posto interno videocitofono;
- n.1 suoneria
- n.1 derivazione vuota per unità interna condizionatore;
- n.2 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;
- n.1 derivazione vuota per centrale impianto antintrusione;
- n.1 derivazione vuota per chiave attivazione impianto antintrusione;
- n.1 collegamento equipotenziale supplementare collettore riscaldamento;

CENTRALINO ALLOGGIO

- n.1 int. aut. diff. 0.03 A 1+Nx25 A (generale alloggio);
- n.1 int. aut. 1+Nx10 A (circuiti autorimessa);
- n.1 int. aut. 1+Nx10 A (circuiti luce);
- n.1 int. aut. 1+Nx16 A (circuiti prese 10/16 A);
- n.1 int. aut. 1+Nx16 A (circuiti lavatrice);
- n.1 int. aut. 1+Nx16 A (circuiti forno + lavastoviglie);
- n.1 int. aut. 1+Nx10 A (circuiti frigorifero, piano lavoro, cappa);
- n.1 int. aut. 1+Nx10 A (videocitofono);
- n.1 int. aut. 1+Nx10 A (illuminazione esterna);
- n.1 int. aut. 1+Nx6 A (circuiti ausiliari);

DISIMPEGNO

- n.1 punto luce (5 pulsanti);
- n.1 derivazione vuota per unità interna condizionatore;

BAGNO

- n.2 punti luce (1 interruttore);
- n.1 presa 10/16 A (presa bipasso!);
- n.1 derivazione vuota per pulsante tiretto;
- n.1 derivazione vuota per suoneria bagno
- n.1 collegamento equipotenziale supplementare bagno;
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

CAMERA MATRIMONIALE

- n.1 punti luce (interruttore);
- n.1 punti luce (2 deviatori + 1 invertitore);
- n.4 prese 10/16 A (prese bipasso!);
- n.1 presa televisione;
- n.1 presa telefono
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

CAMERA DOPPIA

- n.1 punti luce (interruttore);
- n.1 punti luce (2 deviatori + 1 invertitore);
- n.5 prese 10/16 A (prese bipasso!);
- n.1 presa televisione;
- n.1 presa telefono
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

MARCA APPARECCHIATURE ELETTRICHE

Interruttori, pulsanti, placche, ecc..., apparecchiature elettriche serie civile tipo BTICINO serie "Light", oppure tipo VIMAR.

ALLOGGIO TIPO 11-12

AREA ESTERNA-INGRESSO

- n.3 punti luce;
- n.1 posto esterno videocitofono;
- n.1 allacciamento serratura;
- n.1 derivazione vuota per cancello motorizzato;
- n.1 pulsante con targa portanome;
- n.1 allacciamento caldaia;
- n.1 collegamento equipotenziale supplementare caldaia;
- n.1 derivazione vuota per unità esterna condizionatore;

AUTORIMESSA

- n.1 punti luce (1 interruttore);
- n.2 presa 10/16 A tipo UNEL;
- n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;
- n.1 derivazione vuota basculante;

CANTINA

- n.1 punti luce (1 interruttore);
- n.1 presa 10/16 A tipo UNEL;

TERRAZZO

- n.1 punti luce;
- n.1 presa 10/16 A tipo UNEL IP55;
- n.1 allacciamento caldaia;
- n.1 collegamento equipotenziale supplementare caldaia;
- n.1 derivazione vuota per unità esterna condizionatore;
- n.1 derivazione vuota per sirena impianto antintrusione;

SOTTOTETTO

- n.2 punti luce (1 interruttore);
- n.1 presa 10/16 A (presa bipasso!);
- n.1 presa 10/16 A tipo UNEL/universale+fusibile+interruttore (lavatrice);

SOGGIORNO-PRANZO

- n.1 centralino alloggio;
- n.1 punti luce (1 interruttore);
- n.2 punto luce (2 deviatore+1 invertitore);
- n.4 prese 10/16 A (prese bipasso!);
- n.5 prese 10/16 A tipo UNEL/universale (forno, frigorifero, piastra, lavastoviglie, piano lavoro);
- n.1 allacciamento aspiratore cappa;
- n.1 allacciamento termostato;
- n.2 prese televisione (TV+SAT);
- n.1 prese telefono;
- n.1 posto interno videocitofono;
- n.1 suoneria
- n.1 derivazione vuota per unità interna condizionatore;
- n.2 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;
- n.1 derivazione vuota per centrale impianto antintrusione;
- n.1 derivazione vuota per chiave attivazione impianto antintrusione;
- n.1 collegamento equipotenziale supplementare collettore riscaldamento;

CENTRALINO ALLOGGIO

- n.1 int. aut. diff. 0.03 A 1+Nx25 A (generale alloggio);
- n.1 int. aut. 1+Nx10 A (circuito autorimessa);
- n.1 int. aut. 1+Nx10 A (circuito luce);
- n.1 int. aut. 1+Nx16 A (circuito prese 10/16 A);
- n.1 int. aut. 1+Nx16 A (circuito lavatrice);
- n.1 int. aut. 1+Nx16 A (circuito forno + lavastoviglie);
- n.1 int. aut. 1+Nx10 A (circuito frigorifero, piano lavoro, cappa);
- n.1 int. aut. 1+Nx10 A (videocitofono);
- n.1 int. aut. 1+Nx10 A (illuminazione esterna);
- n.1 int. aut. 1+Nx6 A (circuito ausiliari);

DISIMPEGNO+SCALA

- n.1 punto luce (5 pulsanti);

- n.1 derivazione vuota per unità interna condizionatore;
BAGNO
n.2 punti luce (1 interruttore);
n.1 presa 10/16 A (presa bipasso!);
n.1 derivazione vuota per pulsante tiretto;
n.1 derivazione vuota per suoneria bagno
n.1 collegamento equipotenziale supplementare bagno;
n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

CAMERA MATRIMONIALE

- n.1 punti luce (2 deviatori + 1 invertitore);
n.4 prese 10/16 A (prese bipasso!);
n.1 presa televisione;
n.1 presa telefono
n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

BALCONE CAMERA MATRIMONIALE

- n.1 punti luce (1 interruttore);

CAMERA DOPPIA

- n.1 punti luce (2 deviatori + 1 invertitore);
n.5 prese 10/16 A (prese bipasso!);
n.1 presa televisione;
n.1 presa telefono
n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;

MANSARDA+SCALA

- n.2 punti luce (1 interruttore);
n.1 punto luce (2 pulsanti);
n.4 prese 10/16 A (prese bipasso!);
n.1 presa televisione;
n.1 presa telefono
n.2 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;
n.1 derivazione vuota per unità interna condizionatore;

BAGNO

- n.2 punti luce (1 interruttore);
n.1 presa 10/16 A (presa bipasso!);
n.1 derivazione vuota per pulsante tiretto;
n.1 derivazione vuota per suoneria bagno
n.1 collegamento equipotenziale supplementare bagno;
n.1 derivazione vuota per rivelatore generico impianto antintrusione;
n.1 derivazione vuota per aspiratore bagno;

RIPOSTOGLIO

- n.1 punti luce (1 interruttore);
n.1 presa 10/16 A (presa bipasso!);

MARCA APPARECCHIATURE ELETTRICHE

Interruttori, pulsanti, placche, ecc..., apparecchiature elettriche serie civile tipo BTICINO serie "Light", oppure tipo VIMAR.

ART. 17 – IMPIANTO DI ALLARME

Verrà eseguita la predisposizione per l'impianto di allarme a raggi infrarossi su finestre e portefinestre e sul portone sezionale dell'autorimessa con possibilità di attivazione di una barriera per cadauna finestra o portafinestra.

ART. 18 – IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO

L'impianto di riscaldamento sarà autonomo a circolazione forzata dell'acqua calda, calcolato secondo le normative vigenti in materia e relativo regolamento d'attuazione. L'impianto comprenderà:

- una caldaia pensile con bruciatore atmosferico della ditta IMMERGAS da interno o, dove lo spazio non lo consente, una caldaia ad incasso esterna, di potenza adeguata, atta anche alla produzione di acqua calda, completa di tutte le apparecchiature di sicurezza previste dalle normative vigenti e di programmatore orario con riserva di carica,
- un collettore complanare tipo MODUL,

- le tubazioni di distribuzione del fluido vettore in multistrato complete delle necessarie coibentazioni,
- i radiatori saranno in acciaio verniciato bianco con numero di elementi (a 4 colonne) calcolati secondo le normative vigenti. La ditta costruttrice prevede l'installazione di radiatori h=89 cm se posti a fianco delle finestre, mentre, se posti sotto le finestre h=69 cm.

E' prevista la predisposizione per l'impianto di condizionamento come descritto di seguito:

- Maisonnettes 1, 2, 5 e 6 con n°1 punti d'uscita r reparto giorno (piano rialzato) e n°1 punti d'uscita reparto notte (piano primo);
- Alloggi 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 con n°1 punti d'uscita reparto giorno e n°1 punti d'uscita reparto notte;

ART. 19 – IMPIANTO DI ASPIRAZIONE CENTRALIZZATA

E' prevista la predisposizione per l'impianto di aspirazione centralizzata come di seguito descritto:

- Maisonnettes 1, 2, 5 e 6 con n°1 bocchetta di aspirazione zona autorimesse (piano seminterrato), n°1 bocchetta di aspirazione reparto giorno (piano rialzato) e n°1 bocchetta di aspirazione reparto notte (piano primo);
- Alloggi 3 e 4 con n°1 bocchetta di aspirazione al piano seminterrato, n°1 bocchetta di aspirazione reparto giorno e n°1 bocchetta di aspirazione reparto notte;
- Alloggi 7, 8, 9, 10, 11 e 12 con n°1 bocchetta di aspirazione reparto giorno e n°1 bocchetta di aspirazione reparto notte;

ART. 20 – IMPIANTO IGIENICO SANITARIO E DISTRIBUZIONE DEL GAS

L'impianto di distribuzione gas, comprenderà le tubazioni in partenza dal contatore fino al punto d'erogazione, completo di rubinetti d'intercettazione.

L'impianto igienico sanitario sarà costituito da tubazioni acqua calda e fredda in partenza dal contatore ed i necessari tubi in polietilene o polipropilene di raccordo per ciascun apparecchio igienico sanitario alla colonna di scarico.

Tutti gli alloggi saranno dotati di un attacco d'acqua calda e fredda nella zona cucina per il lavello e relativo tubo di scarico di raccordo alla colonna principale.

Saranno posti in opera i sotto elencati attacchi ed apparecchi igienico sanitari:

MAISONNETTES 1, 2, 5 E 6

- Lavanderia piano interrato:
 - o piatto doccia delle dimensioni di 80x80, completo di miscelatore esterno cromato MAMOLI serie "RALLY" o similare, con bocca d'erogazione a parete, saliscendi e doccia flessibile a telefono e foro di scarico ad angolo;
 - o lavatoio DOLOMITE serie "MESSICO 2" dimensioni 60x50 cm su staffe completo di miscelatore cromato a parete MAMOLI serie "RALLY" o similare;
 - o vaso IDEAL STANDARD serie "GEMMA" completo di sedile copri water di colore bianco e cassetta di cacciata a zaino;
 - o bidet IDEAL STANDARD serie "GEMMA" completo di gruppo miscelatore MAMOLI serie "RALLY" o similare completo di piletta di scarico con tappo saltarello, sifone ad S e flessibili;
 - o attacco lavatrice.
- 2° bagno piano rialzato:
 - o lavabo con colonna IDEAL STANDARD serie "GEMMA" dimensioni cm 55x45 completo di gruppo miscelatore cromato IDEAL STANDARD serie "CERAPLAN" o similare con piletta di scarico con tappo saltarello, mensoline flessibili e sifone da 1";
 - o vaso a cacciata IDEAL STANDARD serie "GEMMA" completo di sedile in legno rivestito in resina poliestere di colore bianco e cassetta ad incasso;
 - o bidet monoforo IDEAL STANDARD serie "GEMMA" completo di gruppo miscelatore IDEAL STANDARD serie "CERAPLAN" o similare, piletta di scarico con tappo saltarello, sifone ad S e flessibili.
- Bagno principale piano primo:
 - o lavabo sospeso monoforo 68 POZZI-GINORI serie "EASY.02" dimensioni cm 68x54 completo di gruppo di miscelatore cromato ZUCCHETTI serie "OBLÒ" o similare con piletta di scarico con tappo saltarello;
 - o vaso a terra a cacciata POZZI-GINORI serie "EASY.02" scarico multi (S/P) completo di sedile termoisolante con cerniere removibili cromate e cassetta ad incasso;
 - o bidet monoforo a terra POZZI-GINORI serie "EASY.02" completo di gruppo miscelatore cromato ZUCCHETTI serie "OBLÒ" o similare, piletta di scarico con tappo saltarello;

- o vasca da bagno in metacrilato delle dimensioni di 70x170, completa di gruppo miscelatore esterno cromato ZUCCHETTI serie "OBLÒ" o similare, con bocca d'erogazione a parete, doccia flessibile a telefono e pilettoni di scarico con tappo salterello;

ALLOGGI 3 E 4

- Lavanderia:
 - o lavatoio DOLOMITE serie "MESSICO 2" dimensioni 60x50 cm su staffe completo di miscelatore cromato a parete IDEAL STANDARD serie "CERAPLAN" o similare;
 - o vaso IDEAL STANDARD serie "GEMMA" completo di sedile copri water di colore bianco e cassetta di cacciata a zaino;
 - o attacco lavatrice.
- Bagno principale:
 - o lavabo sospeso monoforo 68 POZZI-GINORI serie "EASY.02" dimensioni cm 68x54 completo di gruppo di miscelatore cromato ZUCCHETTI serie "OBLÒ" o similare con piletta di scarico con tappo salterello;
 - o vaso a terra a cacciata POZZI-GINORI serie "EASY.02" scarico multi (S/P) completo di sedile termoindurente con cerniere removibili cromate e cassetta ad incasso;
 - o bidet monoforo a terra POZZI-GINORI serie "EASY.02" completo di gruppo miscelatore cromato ZUCCHETTI serie "OBLÒ" o similare, piletta di scarico con tappo salterello;
 - o vasca da bagno in metacrilato delle dimensioni cm 70x170, completa di gruppo miscelatore esterno cromato ZUCCHETTI serie "OBLÒ" o similare, con bocca d'erogazione a parete, doccia flessibile a telefono e pilettoni di scarico con tappo salterello;

ALLOGGI 7 E 8

- Bagno:
 - o lavabo sospeso monoforo 68 POZZI-GINORI serie "EASY.02" dimensioni cm 68x54 completo di gruppo di miscelatore cromato ZUCCHETTI serie "OBLÒ" o similare con piletta di scarico con tappo salterello;
 - o vaso a terra a cacciata POZZI-GINORI serie "EASY.02" scarico multi (S/P) completo di sedile termoindurente con cerniere removibili cromate e cassetta ad incasso;
 - o bidet monoforo a terra POZZI-GINORI serie "EASY.02" completo di gruppo miscelatore cromato ZUCCHETTI serie "OBLÒ" o similare, piletta di scarico con tappo salterello;
 - o vasca da bagno in metacrilato delle dimensioni cm 70x170, completa di gruppo miscelatore esterno cromato ZUCCHETTI serie "OBLÒ" o similare, con bocca d'erogazione a parete, doccia flessibile a telefono e pilettoni di scarico con tappo salterello;
- Ripostiglio:
 - o attacco lavatrice.

ALLOGGI 9 E 10

- Bagno principale:
 - o lavabo sospeso monoforo 68 POZZI-GINORI serie "EASY.02" dimensioni cm 68x54 completo di gruppo di miscelatore cromato ZUCCHETTI serie "OBLÒ" o similare con piletta di scarico con tappo salterello;
 - o vaso a terra a cacciata POZZI-GINORI serie "EASY.02" scarico multi (S/P) completo di sedile termoindurente con cerniere removibili cromate e cassetta ad incasso;
 - o bidet monoforo a terra POZZI-GINORI serie "EASY.02" completo di gruppo miscelatore cromato ZUCCHETTI serie "OBLÒ" o similare, piletta di scarico con tappo salterello;
 - o vasca da bagno in metacrilato delle dimensioni cm 70x170, completa di gruppo miscelatore esterno cromato ZUCCHETTI serie "OBLÒ" o similare, con bocca d'erogazione a parete, doccia flessibile a telefono e pilettoni di scarico con tappo salterello;
- Zona lavanderia nell'autorimessa:
 - o lavatoio DOLOMITE serie "MESSICO 2" dimensioni 60x50 cm su staffe completo di miscelatore cromato a parete MAMOLI serie "RALLY" o similare;
 - o attacco lavatrice.

ALLOGGI 11 E 12

- Bagno principale:
 - o lavabo sospeso monoforo 68 POZZI-GINORI serie "EASY.02" dimensioni cm 68x54 completo di gruppo di miscelatore cromato ZUCCHETTI serie "OBLÒ" o similare con piletta di scarico con tappo salterello;
 - o vaso a terra a cacciata POZZI-GINORI serie "EASY.02" scarico multi (S/P) completo di sedile termoindurente con cerniere removibili cromate e cassetta ad incasso;

- bidet monoforo a terra POZZI–GINORI serie “EASY.02” completo di gruppo miscelatore cromato ZUCCHETTI serie “OBLÒ” o similare, piletta di scarico con tappo saltarello;
- vasca da bagno in metacrilato delle dimensioni cm 70x170, completa di gruppo miscelatore esterno cromato ZUCCHETTI serie “OBLÒ” o similare, con bocca d'erogazione a parete, doccia flessibile a telefono e pilettona di scarico con tappo salterello;
- Bagno di servizio soppalco:
 - lavabo con colonna IDEAL STANDARD serie “GEMMA” dimensioni cm 55x45 completo di gruppo miscelatore cromato IDEAL STANDARD serie “CERAPLAN” o similare con piletta di scarico con tappo saltarello;
 - vaso a cacciata IDEAL STANDARD serie “GEMMA” completo di sedile in legno rivestito in resina poliestere di colore bianco e cassetta ad incasso;
 - bidet monoforo IDEAL STANDARD serie “GEMMA” completo di gruppo miscelatore IDEAL STANDARD serie “CERAPLAN” o similare, piletta di scarico con tappo saltarello, sifone ad S e flessibili.
 - piatto doccia delle dimensioni 70x90 cm, completo di miscelatore IDEAL STANDARD serie “CERAPLAN” o similare, con bocca d'erogazione a parete, saliscendi e doccia flessibile a telefono e foro di scarico ad angolo;
- Zona lavanderia nel sottotetto:
 - lavatoio DOLOMITE serie “MESSICO 2” dimensioni 60x50 cm su staffe completo di miscelatore cromato a parete MAMOLI serie “RALLY” o similare;
 - attacco lavatrice.

ART. 21 – FOGNATURA

La rete fognaria dei fabbricati, distinta tra le acque bianche e le acque nere, sarà realizzata mediante tubi in polietilene e/o P.V.C. opportunamente rivestite con calcestruzzo ed allacciate alla fognatura pubblica nei punti e con le modalità indicate dagli uffici comunali competenti.

ART. 22 – ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI

Verranno realizzati gli allacciamenti dei fabbricati ai pubblici servizi e precisamente:
 la canalizzazione vuota per l'allacciamento telefonico in tubo P.V.C. completa dello scavo necessario del rinfianco in calcestruzzo ed al successivo rinterro,
 l'allacciamento alla rete di distribuzione dell'energia elettrica, comprensivo dei contributi dovuti all'Azienda erogatrice e completo della necessaria canalizzazione interrata completa di pozzetti,
 l'allacciamento alla rete dell'acqua potabile pubblica, comprensivo dei contributi dovuti all'Azienda Erogatrice e completo degli scavi e rinterri necessari. Se non sarà possibile, causa ritardi nell'esecuzione dei lavori, l'allacciamento alla rete dell'acquedotto, l'impresa garantirà l'erogazione dell'acqua dal pozzo previsto, che sarà anche utilizzato per l'irrigazione delle aree verdi, l'allacciamento alla rete del gasdotto pubblico, comprensivo dei contributi dovuti all'Azienda erogatrice è completo degli scavi e rinterri.

RESTERA' A CARICO DEGLI UTENTI GLI ONERI RELATIVI ALLA RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DEI SINGOLI CONTATORI INDIVIDUALI.

ART. 23 – SISTEMAZIONE ESTERNA

Superfici pavimentate

L'area sarà suddivisa in due lotti distinti per mezzo di una strada privata di pertinenza ai 12 alloggi.
 Tale percorso carrabile verrà pavimentato in autobloccanti di cemento anticati o in pietra naturale a spacco o in asfalto, a scelta della D.L., così come il marciapiede (pur sempre privato) che fiancheggerà la strada.
 Su Via Trieste verrà realizzato un marciapiede, a fianco della futura pista ciclabile, pavimentato in autobloccanti anticati.

Verde privato

Le aree a verde privato verranno sistemate con stesura di terreno vegetale idoneo, e saranno dotate di un solo pozzetto con predisposizione del punto di presa acqua.

Recinzioni

la recinzione su via Trieste e su via Falcone sarà realizzata con fondazione continua in calcestruzzo, muretto in cemento armato d'altezza variabile in relazione alla quota del terreno, per garantire la quota di + 10 cm dal piano di campagna, sovrastante muretto in mattoni a facciavista finito con recinzione in ferro battuto zincato e verniciato altezza 1,00 m a disegno semplice a scelta della D.L.,

la recinzione degli alloggi posti a piano terra con ingresso pedonale su via Falcone, verrà realizzata fondazione continua in calcestruzzo, muretto in cemento armato d'altezza variabile in relazione alla quota del terreno, per garantire la quota di + 20/30 cm dal piano di campagna e sovrastante recinzione in ferro battuto zincato e verniciato altezza 1,00 m a disegno semplice a scelta della D.L.,

le recinzioni che delimiteranno le aree pavimentate di proprietà esclusiva alle unità abitative poste al piano terra saranno realizzate con fondazione continua in calcestruzzo, muretto in cemento armato d'altezza variabile in relazione alla quota del terreno, per garantire la quota di + 10 cm dal piano di campagna, specchiature in mattoni a facciavista alternate da recinzione in ferro battuto zincato e verniciato altezza 1,00 m a disegno semplice a scelta della D.L. come da disegni di progetto,

la recinzione a delimitazione delle aree verdi destinate a prato in proprietà esclusiva delle unità abitative poste al piano terra sarà costituita da paletti zincati fissati con plinti al terreno, aventi un'altezza di ml. 1,40 e da una rete plastificata avente un'altezza di ml 1,20.

ART. 24 – CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'unità immobiliare sopra descritta sarà ceduta alle condizioni sotto elencate che si intendono quali parti integranti del contratto di vendita, in particolare:

- tutte le opere saranno realizzate come da descrizione e disegni relativi che saranno allegate al contratto; vengono però riservati alla Direzione Lavori tutte le varianti strutturali e architettoniche che si rendessero necessarie per la buona riuscita dell'opera, senza però che dette varianti comportino notevoli differenze strutturali e di valore dell'immobile,
- la Società promittente si obbliga a predisporre e a presentare le denunce al N.C.E.U., corredata delle relative planimetrie e la richiesta di abitabilità degli immobili.
- la parte Acquirente ha la facoltà di potere chiedere, per iscritto ed in tempo utile, eventuali modifiche o varianti interne che non comportino richiesta di una variante alla Concessione Edilizia o una modifica della qualificazione dell'immobile; dette modifiche dovranno tuttavia essere preventivamente concordate sia relativamente al prezzo che alle modalità d'esecuzione e controfirmate dalle parti.
- **I pagamenti delle modifiche dovranno essere saldati per il 50% al momento della firma del preventivo e per il restante 50% ad ultimazione lavori e comunque prima del rogito**, ogni altra precisazione, modifica o deroga al presente capitolato, dovrà essere contenuta nei rispettivi contratti di compravendita.